

Châu Phú, ngày 25 tháng 11 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 313/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho Ông (Bà): Lê Quốc Tuấn. Năm sinh: 1982.

Địa chỉ: Ấp Long An, xã Ô Long Vĩ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo bản vẽ thiết kế, do Chủ đầu tư tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 40, diện tích thửa đất: 90,00 m², đường số 03, ấp Long An, xã Ô Long Vĩ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,30 m so với mặt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: 72,50% < 100,00%, hệ số sử dụng đất: 1,23 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình cách tim đường số 03 là 4,00 m.

+ Định vị công trình: Công trình cách tim đường số 03 là 4,00 m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 65,25 m².

+ Tổng diện tích sàn: 110,70 m² (tầng 1: 65,25 m², tầng 2: 45,45 m²).

+ Chiều cao công trình: 7,30 m; Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận QSDĐ số CH12102 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú cấp ngày 07 tháng 3 năm 2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công thông tin điện tử huyện Châu Phú;
- UBND xã Ô Long Vĩ;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Quốc Phong

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**