

Số: 19 /TB-KTHT&ĐT

Châu Phú, ngày 30 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN
DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
CỤM CÔNG NGHIỆP MỸ PHÚ
Địa điểm: Xã Mỹ Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ quy định về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 15/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Mỹ Phú, huyện Châu Phú đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 406/VP-NCTH ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Văn phòng HĐND và UBND huyện Châu Phú về việc tham mưu Ủy ban nhân dân huyện đối với Văn bản đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Mỹ Phú, xã Mỹ Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang của Công ty TNHH Mỹ Luông 689.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện Châu Phú mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Mỹ Phú với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án

- Mục tiêu:

+ Hình thành cụm công nghiệp, tạo môi trường thuận lợi thu hút vốn đầu tư trong nước và nước ngoài, góp phần phát triển kinh tế - xã hội huyện Châu Phú nói riêng và tỉnh An Giang nói chung. Cụm công nghiệp sau khi hình thành và đi vào hoạt động sẽ biến vùng đất nông nghiệp hoạt động sản xuất kém hiệu quả trở thành một cụm công nghiệp tập trung, gắn liền với sự phát triển các khu, cụm công nghiệp của toàn vùng nói chung và của tỉnh An Giang nói riêng.

+ Thu hút mạnh vốn đầu tư trong và ngoài nước, mở ra nhiều ngành sản phẩm mới, thu hút nhiều lao động, tăng kim ngạch xuất khẩu và đóng góp cao cho việc tăng thu ngân sách. Đồng thời các ngành công nghiệp chế biến, nông

sản, thực phẩm, dược phẩm, điện tử, may mặc, giày da, công nghiệp phụ trợ,...phát triển nhanh và chiếm tỷ trọng cao trong cơ cấu nội bộ ngành công nghiệp. Kéo theo các ngành sản xuất truyền thống như, vật liệu xây dựng,...Có nhiều chuyển biến về công nghệ, nâng cao chất lượng sản phẩm, đứng vững và phát triển trên thị trường trong và ngoài nước.

- **Quy mô đầu tư:** Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật được xác định trên toàn bộ diện tích được quy hoạch với diện tích 733.487 m² tương đương 73,35 ha, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; nhà điều hành; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện, chiếu sáng công cộng; thông tin liên lạc; phòng cháy chữa cháy; bến thủy nội địa và hạ tầng cơ sở phát triển dịch vụ logistics; cây xanh.

2. Tổng mức đầu tư dự án: Dự kiến 2.820.000.000.000 đồng (Hai nghìn, tám trăm hai mươi tỷ đồng). Trong đó:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 278.730.000.000 đồng
- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ: 905.966.000.000 đồng.

3. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

Thời gian dự kiến bắt đầu triển khai: năm 2025; tiến độ hoàn thành toàn bộ Dự án không quá 36 tháng (03 năm) kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án nhận bàn giao đất.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Mỹ Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

5. Diện tích khu đất: 73,35 ha.

6. Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật được xác định trên toàn bộ diện tích được quy hoạch bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; nhà điều hành; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện, chiếu sáng công cộng; thông tin liên lạc; phòng cháy chữa cháy; bến thủy nội địa và hạ tầng cơ sở phát triển dịch vụ logistics; cây xanh.

7. Hiện trạng khu đất: Khu vực nghiên cứu quy hoạch chủ yếu là đất trồng lúa, cây hàng năm, vườn tạp và kênh mương. Phần lớn dân cư tập trung theo tuyến dọc theo quốc lộ 91, kênh Xép Kha Tam Boong và tuyến dân sinh hiện hữu.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày chủ đầu tư được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất).

9. Các thông tin khác về dự án

a) Ưu đãi về tiền thuê đất

- Miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản (tối đa không quá 03 năm) (áp dụng đối với đầu tư tại địa bàn ưu đãi đầu tư theo Khoản 2 Điều 39

Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất).

- Miễn tiền thuê đất trong 15 năm sau thời gian miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản (áp dụng đối với đầu tư dự án thuộc Danh mục ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư được đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo Điểm d Khoản 3 Điều 39 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất).

b) Ưu đãi tiền thuế thu nhập doanh nghiệp

- Áp dụng thuế suất 17% trong thời gian 10 năm (áp dụng đối với dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo Khoản 3 Điều 15 Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2023 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp).

- Miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp theo (áp dụng đối với dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo Khoản 3 Điều 16 Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2023 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp).

c) Ưu đãi về thuế nhập khẩu

- Miễn thuế nhập khẩu đối với nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong thời hạn 05 năm, thuộc diện hàng hóa trong nước chưa sản xuất được (áp dụng đối với dự án đầu tư thuộc danh mục ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/09/2016 của Chính phủ quy định về việc hướng dẫn Luật thuế xuất khẩu thuế nhập khẩu).

- Được miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án (áp dụng đối với đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Khoản 1 Điều 14 Nghị định 134/2016/NĐ-CP ngày 01/09/2016 của Chính phủ quy định về việc hướng dẫn Luật thuế xuất khẩu thuế nhập khẩu).

d) Các chính sách hỗ trợ khác của địa phương: Hỗ trợ thủ tục hành chính, công tác đền bù giải phóng mặt bằng.

10. Thành phần hồ sơ

- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận);

- Báo cáo đầu tư thành lập hoặc mở rộng cụm công nghiệp và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

- Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà đầu tư theo quy định tại Điều 3 Quy định tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh An Giang.

- Tài liệu chứng minh năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính của nhà đầu tư và các nội dung liên quan theo quy định tại Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh An Giang;

11. Số lượng hồ sơ: 02 bộ hồ sơ gốc kèm tệp tin điện tử của hồ sơ.

12. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ra thông báo.

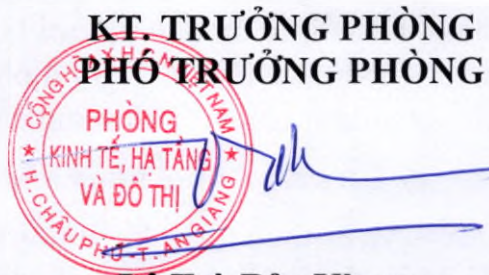
13. Thông tin liên hệ: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện Châu Phú.

Khóm Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02963.688855.

Nhà đầu tư quan tâm có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án tại Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện Châu Phú./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (Báo cáo);
- UBND xã Mỹ Phú;
- Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thanh huyện Châu Phú;
- Cổng thông tin điện tử huyện Châu Phú;
- Lưu VT.



Lê Trà Bảo Khương